

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

Изминалата 2008 г. беше втората година от съществуването на Дружеството и годината, в която компанията придоби публичен статут и акциите ѝ бяха въведени за търговия на „Българска фондова борса-София“ АД. Датата на първата котировка на емисията на Неофициален пазар на акции, Сегмент А на БФБ-София АД беше 25.06.2008 г.

Поради факта, че през 2008 г. Дружеството не успя да реализира инвестиции, свързани с основния предмет на дейност, а именно – осъществяване на инвестиционни проекти в сектора на недвижимите имоти, акциите на компанията не бяха обект на особен интерес от страна на инвеститорите. В периода 25.06.2008 – 31.12.2008 г. беше сключена само една сделка с акциите на компанията – на 25.06.2008 г. с обем 30 акции.

През месец октомври 2008 г., отчитайки неблагоприятното развитие на пазара на недвижими имоти в страната и преобладаващо консервативните очаквания за неговото състояние в краткосрочен план, Управителният съвет на Дружеството взе решение за намаляване на капитала на компанията чрез обезсилване на акции след придобиването им от страна на Дружеството. Решението беше гласувано на извънредно Общо събрание на акционерите на Дружеството, което се проведе на 22.12.2008 г. Акционерите одобриха предложението на Управителния съвет за намаляване на капитала с максимум 8 800 000 лева до размер на капитала след намаляването 200 000 лева. Целта на намаляването е възстановяване на вложените от акционерите парични средства в капитала на Дружеството поради липса на подходящи инвестиционни възможности и проекти за компанията понастоящем, което възпрепятства генерирането на печалба и респективно реализиране на доходност за акционерите.

В резултат на Решението на Общото събрание на акционерите от 22.12.2008 г., през първото тримесечие на 2009 г. „Би Джи Ай Груп“ АД проведе търгово предлагане за обратно изкупуване на акции от акционерите на Дружеството, в резултат на което Дружеството придоби 8 800 000 собствени акции. Към днешна дата тези акции вече са обезсилени и капиталът на компанията е намален до 200 000 лв.

Считам, че за 2008 година основните задължения на Директора за връзки с инвеститорите, регламентирани в чл. 116а, ал. 3 от ЗППЦК са изпълнени по отношение на осъществяване на ефективна комуникация между „Би Джи Ай Груп“ АД и неговите инвеститори, регулаторните органи, фондовата борса, Централен депозитар АД и медиите.

Дейността през 2008 година бе свързана основно с:

- Поддържане на ефективна комуникацията с инвестиционната общност;
- Поддържане на добра информираност за дейността на „Би Джи Ай Груп“ АД;
- Обслужване и съдействие на акционерите;
- Документиране на работата на управителните органи.

„Би Джи Ай Груп“ АД поддържа ефективна комуникация с инвеститорите и инвестиционната общност като цяло. За постигането ѝ използвахме печатни издания, интернет и поддържане на добри взаимоотношения с информационните агенции. Предоставяната информация бе изчерпателна, достъпна и доставена навреме.

През 2008 г. своевременно беше предоставяна информация за цената на акциите на дружеството. Представиха се в срок всички периодични отчети на дружеството и друга информация, изисквани от ЗППЦК и нормативните актове по прилагането му – тримесечни и годишни отчети и друга важна за инвеститорите информация. Отчетите бяха изготвени, така че да представят вярна и изчерпателна информация за дружеството.

„Би Джи Ай Груп“ АД поддържа открити и коректни взаимоотношения със своите акционери, като ги информира и оказва съдействие при възникнали въпроси и проблеми.

През 2008 г. се проведоха две общи събрания на акционерите на дружеството – редовно през март и извънредно – през декември във връзка с решението на Управителния съвет за намаляване на капитала на компанията. Общите събрания на акционерите бяха свикани и проведени съгласно разпоредбите на ЗППЦК и актовете по прилагането му. През 2008 г. всички заседания на Управителния и Надзорния съвет са свиквани и проведени съгласно изискванията на законовите и вътрешни норми на дружеството като съставените протоколи се съхраняват надлежно.

През 2008 г., приехме и започнахме да изпълняваме Програма за добро корпоративно управление на „Би Джи Ай Груп“ АД.

Бих искал да благодаря на членовете на Управителния съвет, които допринасят за осъществяване на политиката за коректни и ефективни връзки с инвеститорите.

Перспективи за 2009 г.

Дейността по връзки с инвеститорите ще бъде насочена към поддържане на коректните взаимоотношения с инвестиционната общност и поддържане на дейността в съответствие с най-добрите и съвременни международни практики в областта на връзки с инвеститорите при спазване на всички законови изисквания.

май 2009 г.

Мариета Пелева
Директор за връзки с инвеститорите

