

**БИ ДЖИ АЙ ГРУП АД**

***ОДИТОРСКИ ДОКЛАД***

***ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ***

***ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА***

***31 Декември 2010***

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

<b>ОДИТОРСКИ ДОКЛАД.....</b>	<b>3 СТР.</b>
<b>ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010.....</b>	<b>6 СТР.</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.....</b>	<b>11 СТР.</b>
<b>ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....</b>	<b>22 СТР.</b>

**ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на  
Би Джи Ай Груп АД  
гр. София

### Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Би Джи Ай Груп АД (дружеството), който включва счетоводен баланс към 31 декември 2010 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения, представени на страници от 11 до 21.

### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане от Комисията на Европейския съюз, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко годишния финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнение на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

#### *Мнение*

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2010 година, както и финансовите резултати от дейността му и промяната в паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети от Комисията на Европейския съюз.

#### **Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние прегледахме приложения на страница от 22 до 31 годишен доклад за дейността на дружеството. Този доклад не е част от финансовия отчет. Финансовата информация, представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съставен от ръководството, съответства на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2010 година, изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, както е оповестено в точка 2.1. от приложението към финансовия отчет. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността към 30 март 2011 година, се носи от ръководството на дружеството.

#### **Приморска Одиторска Компания ООД**

**Илия Илиев**  
*Регистриран одитор*  
*Управител*



30 март 2011  
Варна

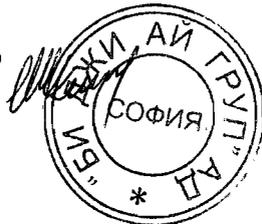
***ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ***

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2010

	Приложение №	31 декември 2010 хил.лв.	31 декември 2009 хил.лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Отсрочени данъчни активи		1	1
<b>Всичко нетекущи активи</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Текущи активи</b>			
Парични средства	4	308	404
<b>Всичко текущи активи</b>		<b>308</b>	<b>404</b>
<b>Всичко активи</b>		<b>309</b>	<b>405</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	5	200	200
Общи резерви		184	142
(Загуба)/Печалба от текущата година		(92)	42
<b>Всичко собствен капитал</b>		<b>292</b>	<b>384</b>
<b>Текущи пасиви</b>	6	<b>17</b>	<b>21</b>
<b>Всичко пасиви</b>		<b>17</b>	<b>21</b>
<b>Всичко собствен капитал и пасиви</b>		<b>309</b>	<b>405</b>

Изпълнителен директор  
Михаела Колева



Съставител  
АТА Консулт ООД



Одитор:



30 март 2011

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за годината, завършваща на 31 декември 2010

	Прило- жение №	Годината, завършваща на 31.12.2010 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2009 хил. лв.
<b>Приходи от дейността</b>		-	-
<b>Разходи по икономически елементи</b>			
Разходи за персонала	7	(55)	(58)
Разходи за външни услуги	8	(30)	(44)
<b>Общо разходи по икономически елементи</b>		<b>(85)</b>	<b>(102)</b>
<b>Финансови приходи/(разходи), нетно</b>	9	(7)	149
<b>Печалба /(загуба) преди облагане с данъци</b>		<b>(92)</b>	<b>47</b>
<b>Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата</b>	10	-	(5)
<b>Нетна печалба/ (загуба) за периода</b>		<b>(92)</b>	<b>42</b>
<b>Други всеобхватни доходи за периода след данъци</b>		-	-
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>(92)</b>	<b>42</b>
<b>Доход/(загуба) на една акция</b>	11	<b>(-0,46)</b>	<b>0,01</b>

Изпълнителен директор  
Михаела Колева



Съставител  
АТА Консулт ООД



Одитор:



30 март 2011

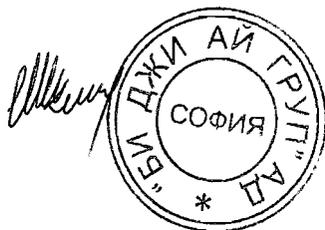
Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2010

	Основен капитал ХИЛ.ЛВ.	Общи резерви ХИЛ.ЛВ.	Печалба / (загуба) ХИЛ.ЛВ.	Общо ХИЛ.ЛВ.
<b>Салдо към 01 януари 2009</b>	<b>9 000</b>	<b>(6)</b>	<b>183</b>	<b>9 177</b>
Финансов резултат за периода			42	42
Друг всеобхватен доход за периода				
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42</b>	<b>42</b>
Изкупени собствени акции	(8 800)			(8 800)
Загуба от изкупени собствени акции		(35)		(35)
Покриване на загуби		6	(6)	
Разпределение на печалбата		177	(177)	
<b>Салдо към 31 декември 2009 за пренасяне</b>	<b>200</b>	<b>142</b>	<b>42</b>	<b>384</b>
Финансов резултат за периода			(92)	(92)
Друг всеобхватен доход за периода				
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(92)</b>	<b>(92)</b>
Разпределение на печалбата		42	(42)	
<b>Салдо към 31 декември 2010 за пренасяне</b>	<b>200</b>	<b>184</b>	<b>(92)</b>	<b>292</b>

Изпълнителен директор  
Михаела Колева



30 март 2011

Съставител  
АТА Консулт ООД



Одитор:



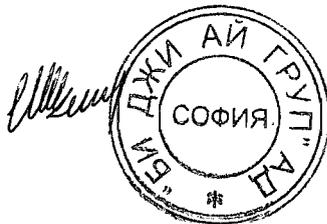
Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2010

	Годината, завършваща на 31.12.2010 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2009 хил.лв.
<b>Наличности от парични средства на 1 януари</b>	<b>404</b>	<b>9 169</b>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Плащания на доставчици и други кредитори	(28)	(29)
Плащания, свързани с персонала (Платени)/ възстановени данъци различни от данък върху печалбата	(49)	(68)
Платен корпоративен данък	(7)	(6)
Други постъпления/ (плащания) от оперативна дейност	(5)	(20)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>(98)</b>	<b>(127)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Получени лихви по депозити	2	199
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>2</b>	<b>199</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Плащания за придобиване на собствени акции	-	(8 835)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>-</b>	<b>(8 835)</b>
<b>Нетен ефект от валутни разлики</b>	<b>-</b>	<b>(2)</b>
<b>Изменение на наличностите през годината</b>	<b>(96)</b>	<b>(8 765)</b>
<b>Парични наличности в края на периода</b>	<b>308</b>	<b>404</b>

Изпълнителен директор  
Михаела Колева



Съставител  
АТА Консулт ООД



Одитор:



30 март 2011

*Приложението към финансовия отчет е неделима част от него*

Годишен финансов отчет 31 декември 2010

***ПРИЛОЖЕНИЕ***  
***КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010***

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2010

**1. Правен статут**

“Би Джи Ай Груп” АД (дружеството) е регистрирано във Софийски градски съд по фирмено дело № 3494 от 06 март 2007 година. Адресът на управление на дружеството е в гр.София, район Средец, ул. „Добруджа” № 6.

Считано от 25 юни 2008 г. акциите на дружеството са регистрирани за търговия на Българска фондова борса – АД, поради което то е със статут на публично дружество. С решение № 514-ПД от 15 май 2008 г. Комисията по финансов надзор на България вписва дружеството в регистъра на публичните дружества.

Дружеството е с предмет на дейност сделки с недвижими имоти, включително придобиване, строителство, отдаване под наем и продажба на недвижими имоти и права върху тях.

Дружеството е с двустепенна система на управление. Към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет дружеството се управлява от Управителен съвет и се представлява от изпълнителен директор. Настоящият финансов отчет е одобрен от Управителния съвет за издаване на 30 март 2011 г.

**2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи.**

**2.1. База за изготвяне на финансовия отчет**

Съгласно Закона за счетоводството считано от 1 януари 2005 г. търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС) или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2010 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третира в тях.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Ръководството на дружеството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2010 г. промени в съществуващите счетоводните стандарти и не счита, че те налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика. Освен това ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения, в които са направени промени, но те не се отнасят до дейността му, тъй като това би могло да доведе до неразбиране и подвеждане на потребителите на информация от годишния му финансов отчет.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2010

**2.1. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)**

През 2008 г. Съветът за Международни счетоводни стандарти издаде „Подобрения на МСФО”, които бяха приети от Европейската комисия с Регламент (ЕО) №70/2009 от 23 януари 2009 г. Тези промени, както и някои други, приети по-рано, се отнасят до финансовите отчети на дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2010 г. Една от основните промени е, че досегашният отчет за доходите се заменя с отчет за всеобхватния доход. Всеобхватният доход се състои от печалбата или загубата за периода, както и всички останали приходи и разходи за периода, които се отчитат за сметка на някои от елементите на капитала. В съответствие с предоставената от стандарта възможност, ръководството на дружеството е приело формат на отчет за всеобхватния доход, който се изготвя в един отчет.

**2.2. Счетоводни принципи**

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

**2.3. Сравнителни данни**

Съгласно българското счетоводно законодателство, в т. ч. по реда на регламентираните за прилагане МСС, финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. При необходимост някои от перата в отчета за финансовото състояние, в отчета за всеобхватния доход и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2009 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2010 г.

**2.4. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети**

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно търговско дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за него.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Валутата на представяне в настоящия финансов отчети също е българският лев. Ако на съответното място не е посочено друго, финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди лева.

**2.5. Чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за всеобхватния доход за съответния период. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2010 и 2009 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2010

**2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовите отчети, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

**3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет**

**3.1. Имоти, машини и съоръжения**

Имотите, машините и съоръженията, се оценяват по себестойност (цена на придобиване), намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

***Първоначално придобиване***

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

***Последващо оценяване***

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на земи и сгради е моделът на цената на придобиване по МСС 16, намалена с натрупаните амортизации и евентуалните загуби от обезценка.

***Методи на амортизация***

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва от месеца, следващ месеца на придобиването им. Земята и активите в процес на изграждане не се амортизират. Ползният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

***Последващи разходи***

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

към 31 декември 2010

**3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)****3.1. Имоти, машини и съоръжения (продължение)****Обезценка на активи**

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи. Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава на разход в годината на възникването ѝ.

В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава на приход в годината на установяването ѝ, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се отнася към увеличение на преоценъчния резерв.

**3.2. Нематериални активи**

Нематериалните активи се оценяват по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и евентуалните загубите от обезценка.

**3.3. Материални запаси**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други разходи по доставката им. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, минус разходите, които са необходими за осъществяване на продажбата.

**3.4. Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на капитал в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този активи или пасив. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Деятелността на дружеството не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти. Основните финансови инструменти, включени в баланса на дружеството, са представени по-долу.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2010

**3.4. Финансови инструменти (продължение)**

Ръководството счита, че справедливата стойност на финансовите инструменти е близка до тяхната балансова стойност. Под справедлива стойност се разбира сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

**3.4.1. Търговски и други вземания**

Търговските и други вземания не са лихвени и са отразени по тяхната номинална стойност, намалена с необходимите загуби от обезценка и несъбираемост. Загубите от обезценки се определят от ръководството на база възрастов анализ на вземанията на вземанията в края на всеки отчетен период.

**3.4.2. Парични средства и еквиваленти**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември представените отчетни периоди. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

**3.4.3. Търговски и други задължения**

Краткосрочните задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година.

**3.4.4. Оценка и управление на риска**

**Лихвен риск**

Дружеството потенциално е изложено на лихвен риск, в случай, че използва банкови и търговски кредити. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет дружеството няма получени заеми.

**Кредитен риск**

Дружеството е изложено на кредитен риск предимно от вземания по продажби и предоставените заеми, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги и предоставяне на кредити на клиенти с подходяща кредитна репутация.

**Валутен риск**

Валутен риск е рискът, при който стойността на финансовия инструмент се променя вследствие на промените във валутните курсове. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска. Основните сделки, осъществявани от дружеството са деноминирани в български лева и евро. Както е посочено в т. 2.4. българският лев е с фиксирана стойност спрямо еврото, следователно дружеството е изложено на минимален риск, свързан с колебания в чуждестранната валута.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2010

**3.5. Основен капитал**

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

**3.6. Резерви**

Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени финансови резултати, които са капитализирани чрез разпределение на печалбата от предходни години. Акционерите могат да се разпоредят с капиталовите резерви на дружеството.

**3.7. Данъчно облагане**

Разходът за данъка върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. За 2010 и за 2009 години данъчната ставка е определена на 10 % от облагаемата печалба, която остава непроменена и за следващата 2011 година.

Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на (възстановимите)/ дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на (намаляемите)/облагаемите временни данъчни разлики. Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в счетоводния баланс и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за всеобхватния доход ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за всеобхватния доход. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В счетоводния баланс отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

**3.8. Признаване на приходите и разходите**

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2010

**3.9. Свързани лица**

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица.

**4. Парични средства**

	31 декември 2010 хил.лв	31 декември 2009 хил.лв
Парични средства в лева	295	3
Парични средства в чуждестранна валута - евро	13	401
<b>Общо</b>	<b>308</b>	<b>404</b>

**5. Основен капитал**

Към 31 декември на представените отчетни периоди, основният капитал на дружеството се състои от 200,000 бр. обикновени безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции с право на един глас, всяка от които с номинална стойност от 1 лев.

Изравняване на броя на акциите в началото и в края на периода е както следва:

	31 декември 2010 хил.бр.	31 декември 2009 хил.бр.
Емитирани акции в началото на периода	200	9,000
Изкупени собствени акции	-	(8,800)
<b>Общо емитирани и платени акции в края на периода</b>	<b>200</b>	<b>200</b>

Към 31 декември структурата на капитала, изразен в бройки акции на дружеството е следната:

	31.12.2010 брой акции	в процент
Инвестиционен фонд от затворен тип „Инвестор” – Полша, Варшава	167,832	83.916
Инвестиционен фонд от затворен тип „Инвестор България и Румъния” – Полша, Варшава	31,958	15.979
Физически лица	210	0.105
<b>Общо емитирани и платени акции</b>	<b>200,000</b>	<b>100.00</b>

Към датата на баланса непряк притежател на 99.895% от капитала на дружеството е Investors TFI S.A., регистрирано и функциониращо в Република Полша, чрез контролираните от него Инвестиционни фондове от затворен тип „Инвестор” и „Инвестор България и Румъния” – Полша, Варшава.

На извънредно общо събрание на акционерите, проведено на 22 декември 2008 година е взето решение за намаляване на капитала на дружеството чрез обезсилване на акции след придобиването им от дружеството.

Предприетите действия по намаляване на капитала са продиктувани от желанието на акционерите да възстановят вложените от тях средства в капитала на дружеството, тъй като липсата на подходящи инвестиционни възможности и проекти за дружеството възпрепятства генерирането на печалби и респективно реализиране на доходност за акционерите.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2010

**6. Текущи пасиви**

	31 декември 2010 хил.лв	31 декември 2009 хил.лв
Задължения към персонала, в т.ч. към ключов управленски персонал	15	16
Задължения за данък върху печалбата	-	5
Задължения към доставчици	2	-
<b>Общо</b>	<b>17</b>	<b>21</b>

**7. Разходи за възнаграждения**

	Годината, завършваща на 31.12.2010 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2009 хил. лв.
Възнаграждения на членове на Управителен и Надзорен съвет	40	47
Трудови възнаграждения	12	8
Социални осигуровки	3	3
<b>Общо</b>	<b>55</b>	<b>58</b>

**8. Разходи за външни услуги**

	Годината, завършваща на 31.12.2010 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2009 хил. лв.
Правни и консултантски услуги	18	21
Такси	2	13
Счетоводни услуги	6	6
Комисионни на инвестиционни посредници	-	2
Одит	1	1
Други	3	1
<b>Общо</b>	<b>30</b>	<b>44</b>

Като платени такси са представени платени от дружеството съдебни такси, такси пред Централен депозитар АД, КФН и БФБ.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2010

**9. Финансови приходи и разходи**

	Годината, завършваща на 31.12.2010 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2009 хил. лв.
<b>Финансови приходи</b>		
Приходи от лихви по предоставени парични депозити	2	155
<b>Финансови разходи</b>		
Курсови разлики	-	(2)
Банкови такси	(9)	(4)
<b>Общо финансови приходи (разходи), нетно</b>	<b>(7)</b>	<b>149</b>

**10. (Разходи)/приходи за данъци върху печалбата**

Изравняването на (разходите)/приходите за данъци върху печалбата е представено в следната таблица:

	Годината завършваща на 31.12.2010 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2009 хил. лв.
Счетоводна печалба преди облагане	(92)	47
Дължим данък по приложимата данъчна ставка -10 %	9	(5)
Данъчен ефект от непризнат отсрочен данък през текущия период	(9)	-
<b>(Разходи)/приходи за данъци върху печалбата</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>

Компонентите на (разходите)/приходите за данъци върху печалбата са следните:

	Годината завършваща на 31.12.2010 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2009 хил. лв.
Текущи разходи за данъци	-	5
Данъчен ефект от временни данъчни разлики	-	-
<b>Разходи за данъци върху печалбата</b>	<b>-</b>	<b>5</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2010

**11. Доход на една акция**

Доходът на една акция е изчислен като нетната печалба за разпределение към датата на баланса е разделена на средно-претегления брой на акциите за съответния отчетен период. Емитираните акции, които са били частично платени се включват в изчислението, само доколкото емитираните акции имат право на дивидент от момента на записването им.

	Периода завършващ на 31.12.2010	Периода завършващ на 31.12.2009
Нетна печалба за разпределение в хил. лв.	(92)	42
Среднопретеглен брой на акциите в хил. бройки	200	3,133
<b>Доход /(загуба) на една акция в лева</b>	<b>(0.46)</b>	<b>0.01</b>

**12. Възнаграждения на ключовия ръководен персонал**

Възнагражденията на членовете на ключовия управленски персонал през 2010 и 2009 години възлизат съответно на 40 хил. лева и 47 хил. лева и представляват краткосрочни доходи на персонала. Не са предвидени доходи след приключване на работните отношения с дружеството. Неизплатените към 31 декември 2010 година възнаграждения към управленския персонал са в размер на 13 хил.лв., от които 6 хил.лв. представляват задържани гаранции за добро управление, съгласно устава на дружеството.

**13. Справедливи стойности**

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

„БИ ДЖИ АЙ ГРУП” АД

за 2010 г.

## I. Развитие на дейността на дружеството

През 2010 г. няма съществени промени в развитието на „Би Джи Ай Груп” АД. Мениджмънтът на компанията изчаква преодоляването на последствията от глобалната финансова криза, която засегна България най-сериозно през изминалата 2010 г., за да направи планове за бъдещото инвестиционно развитие на Дружеството.

От началото на годината единствените постъпления на компанията са от лихви по депозираните парични средства на Дружеството по банкови сметки, които представляват основният регистриран капитал на „Би Джи Ай Груп” АД.

Разходите на Дружеството включват разходи за счетоводни и консултантски услуги, такси за БФБ-София АД, Централен депозитар АД и КФН, такси към Агенция по вписванията, банкови такси и разходи за възнаграждения на управителните и контролни органи, както и на Директора за връзки с инвеститорите.

Показатели	2010 година ХИЛ.ЛВ.	2009 година ХИЛ.ЛВ.
Общо приходи	2	155
Общо разходи	94	108
Печалба / загуба от дейността	(92)	47
Нетна печалба / загуба	(92)	42
Отсрочени данъчни активи	1	1
Текущи задължения	17	21
Нетни оборотни активи	291	383
Нетни активи	292	384
Средносписъчен брой на персонала	2	2

На 29.06.2010 г. беше проведено Редовното годишно Общо събрание на акционерите на „Би Джи Ай Груп” АД, на което бяха взети следните решения:

- ОСА прие доклада на управителните органи за дейността на дружеството през 2009 год.;
- ОСА прие годишния финансов отчет на дружеството за 2009 год.;
- ОСА прие доклада на специализираното одиторско предприятие за извършената проверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2009 год.;
- ОСА прие доклада на Одитния комитет;
- ОСА избра регистриран одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2010 г.;

- ОСА прие доклада на Директора за връзки с инвеститорите;
- ОСА освободи от отговорност членовете на управителните и надзорни органи за дейността им през 2009 год.;
- ОСА задели реализираната печалба за 2009 год. за фонд "Резервен".

## **II. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване**

Не са настъпили важни събития в развитието и дейността на Дружеството след годишното счетоводно приключване.

## **III. Важни научни изследвания и разработки**

Няма важни научни изследвания и разработки.

## **IV. Предвиждано развитие на дружеството**

Дружеството не е в състояние да направи обосновани предвиждания за своята дейност през идната година поради неяснотата около развитието пазара на недвижими имоти в краткосрочен план.

## **V. Промени в цената на акциите на дружеството**

През отчетния период с акциите на Дружеството не са сключвани сделки на регулиран пазар. Последната сделка, регистрирана на БФБ-София АД е от 25.06.2008 г. с обем 30 акции при единична цена на акция 1.30 лв.

## **VI. Информация относно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление по чл. 94, ал. 2, т. 3 ЗППЦК**

Дружеството изпълнява Програма за добро корпоративно управление, основана на Кодекса на корпоративно управление на БФБ-София АД и принципите за корпоративно управление, приети от страните-членки на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие, приета на заседание на Управителния съвет от дата 22.02.2008 г.

## **VII. Допълнителна информация съгласно Приложение №10 (към чл. 32, ал. 1, т. 2, чл. 35, ал.1, т. 2, чл. 41, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа)**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване**

на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

През отчетния период Дружеството не е реализирало инвестиции и няма реализирани инвестиции, свързани с основния предмет на дейност и в тази връзка не е предоставяло стоки, продукти и/или услуги, респективно не е реализирало приходи от продажби.

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.**

През отчетния период Дружеството не е реализирало приходи от основна дейност, респективно разходи в тази връзка.

**3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.**

През 2010 год. „Би Джи Ай Груп“ АД не е сключвало големи сделки и такива от съществено значение за дейността.

**4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.**

През отчетния период не са сключвани сделки с такъв характер.

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

През 2010 г. за Дружеството не са настъпвали събития и не са постигнати показатели с необичаен за емитента характер.

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

През 2010 год. за „Би Джи Ай Груп“ АД няма сделки, които да се водят извънбалансово.

**7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.**

През отчетния период Дружеството не е имало дялови участия и инвестиции в ценни книжа в страната и чужбина и не е реализирало съществени инвестиции в нематериални активи и недвижими имоти.

**8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

През отчетния период Дружеството няма и не е сключвало договори за заем в качеството си на заемополучател.

**9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.**

През отчетния период Дружеството няма и не е сключвало договори за заем в качеството си на заемодател.

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

През отчетния период Дружеството не е реализирало нови емисии ценни книжа.

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Дружеството не публикува прогнозни финансови резултати.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

Към 31.12.2010 г. „Би Джи Ай Груп“ АД има само текущи задължения, като стойността на текущите активи е достатъчна, за да покрие текущите пасиви на Дружеството.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

През 2008 г. по предложение на Управителния съвет, Общото събрание на акционерите на Дружеството взе решение за намаляване капитала на компанията и възстановяване на вложените от акционерите парични средства поради несигурността относно инвестициите в сектора на недвижимите имоти в България в краткосрочен план. В резултат на решението на ОСА през 2009 г. основният капитал на Дружеството беше намален с 8 800 000 лв. посредством търгово предложение, отправено от „Би Джи Ай Груп“ АД за обратно изкупуване на акции от акционерите. Понастоящем основният капитал на Дружеството е в размер на 200 000 лв., а наличните паричните средства към 31.12.2010 г. са 308 хил.лв. При тези условия и в случай, че мениджмънтът открие рентабилен за компанията инвестиционен проект, Дружеството ще може да започне реализацията му, като впоследствие ще търси допълнително финансиране под формата на собствен капитал или заемни средства в зависимост от мащабността на инвестицията.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.**

През отчетния период не са настъпили такива промени.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2010 година.

Международните стандарти за финансова отчетност обхващат:

- а) Международните счетоводни стандарти
- б) Международните стандарти за финансови отчети (МСФО)
- в) Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

През 2010 г. не са извършвани промени в състава на Управителния и/или Надзорния орган на Дружеството.

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

На членовете на Управителния и Надзорния съвет са изплатени следните парични възнаграждения през 2010 г.:

<b>Членове на надзорния съвет</b>	<b>в хил.лв.</b>
1. Беата Сакс – Председател на НС	5
2. Анджей Лешек Качаровски – Заместник-председател на НС	3
3. Робърт Ян Махала – Член на НС	3
<b>Членове на управителния съвет</b>	
1. Яцек Артур Ладни – Председател на УС	15
2. Николай Викторович Майстер – Заместник-председател на УС	4
3. Михаела Николаева Колева – Изп. Директор	3
<b>Всичко</b>	<b>33</b>

„Би Джи Ай Груп” АД не дължи суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

**18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.**

Към 31.12.2010 г. членовете на Управителния и/или Надзорния съвет, които притежават акции от капитала на Дружеството, са както следва:

<b>Име</b>	<b>Брой акции</b>	<b>Дял от капитала в %</b>
Николай Викторович Майстер /Зам.-председател на УС/	180	0.09

През отчетния период членове на Управителния и/или Надзорния съвет на Дружеството не са придобивали и/или прехвърляли акции от капитала на компанията. Емитентът не е издавал опции върху ценните книжа от капитала.

**19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

На Управителния орган на Дружеството не за известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

През отчетния период Дружеството не е имало и няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

**21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.**

Директор за връзки с инвеститорите на „Би Джи Ай Груп“ АД е:  
**Цветелина Христова**  
адрес за кореспонденция: гр. София, ул. Добруджа 6, ет.3  
тел: 02 / 921 05 10

**VIII. Допълнителна информация съгласно Приложение №11 (към чл. 32, ал. 1, т. 4, чл. 35, ал. 1, т. 5 и чл. 41, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа)**

**1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.**

Дружеството е издавало само един клас акции. Регистрираният капитал на емитента е в размер на 200 000 (двеста хиляди) лева, разпределени в 200 000 акции. Те са обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми и дават следните права на техните притежатели:

- право на 1 глас в общото събрание на акционерите за всяка една притежавана акция;
- право на дивидент, пропорционално на общия брой издадени акции на Дружеството;
- право на ликвидационен дял.

**2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.**

Няма ограничения за прехвърлянето или притежаването на акции, издадени от дружеството и няма необходимост от получаване на одобрение от Дружеството или от негов акционер.

**3. Информация относено прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.**

Към 31 декември 2010 г. акционерната структура на Дружеството е както следва:

	<b>31.12.2010</b>	<b>в процент</b>
	<b>брой акции</b>	
Инвестиционен фонд от затворен тип „Инвестор” – Полша, Варшава	167,832	83.916
Инвестиционен фонд от затворен тип „Инвестор България и Румъния” – Полша, Варшава	31,958	15.979
Физически лица	210	0.105
<b>Общо емитирани и платени акции</b>	<b>200,000</b>	<b>100.00</b>

Към края на 2010 г. непряк притежател на 99.895% от капитала на дружеството е Investors TFI S.A., регистрирано и функциониращо в Република Полша, чрез контролираните от него Инвестиционни фондове от затворен тип „Инвестор” и „Инвестор България и Румъния” – Полша, Варшава.

**4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.**

Няма такива акционери.

**5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.**

Няма такива случаи.

**6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.**

Няма такива ограничения.

**7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.**

На Дружеството не са известни такива споразумения.

**8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.**

Членовете на Надзорния съвет на Дружеството се избират с решение на Общото събрание на акционерите, взето с мнозинство от 1/2 (една втора) от гласовете плюс един глас. Членовете на Управителния съвет се избират от Надзорния съвет.

Уставът на Дружеството може да бъде изменен единствено с решение на Общото събрание на акционерите, взето с мнозинство от 2/3 (две трети) от представения капитал.

**9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.**

Решения за издаване и обратно изкупуване на акции на Дружеството се вземат от Общото събрание на акционерите.

**10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.**

Няма такива.

**11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.**

Няма такива.

Дата: 30 март 2011 г.

Подпис:   
/Михаела Колева – Изп. Директор

