

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 12 ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 от 9.11.2021 г.
за първоначално и последващо разкриване на информация при
публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни
книжа до търговия на регулиран пазар

за периода: 01.01.2026 – 30.06.2026 г.

“Би Джи Ай Груп” АД

1. Информация относно: промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период няма промени в счетоводната политика на “Би Джи Ай Груп” АД.

2. Информация относно: настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

Дружеството не участва в група предприятия и няма дъщерни дружества.

3. Информация относно: резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

Няма настъпили организационни промени в рамките на емитента.

4. Информация относно: становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Към настоящия момент мениджмънтът на „Би Джи Ай Груп” АД не може да предостави прогнозна финансова информация за текущата година.

5. Информация относно: данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:

Към 30.06.2026 г. “Би Джи Ай Груп” АД е с регистриран капитал в размер на 3 399 150 (три милиона триста девдесет и девет хиляди и сто и петдесет) евро, разпределен в 6 665 000 поименни акции с право на един глас с номинал 0.51 (петдесет и един) евроцента всяка една. Към 30.06.2026 г. в книгата на акционерите са отразени следните лица, притежаващи повече от 5 на сто от акциите с право на глас от капитала на Дружеството:

Акционер	Брой акции	% от капитала
ДФ ИНВЕСТ АКТИВ	653 751	9.81
ДФ ИНВЕСТ КЛАСИК	609 400	9.14
УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД-БЪДЕЩЕ	464 000	6.96
ПРОФЕСИОНАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД-БЪДЕЩЕ	464 821	6.97
УПФ ТОПЛИНА	442 173	6.63
ППФ ТОПЛИНА	417 740	6.27
ДПФ ТОПЛИНА	415 251	6.23
ДФ АКТИВА БАЛАНСИРАН ФОНД	337 106	5.06
ДФ АКТИВА ВИСОКОДОХОДЕН ФОНД	453 235	6.80
DICKENS OGHENERUEMU SANOMI	700 000	10.50

6. Информация относно: данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Към 30.06.2026 г. няма членове на Съвета на директорите, които да притежават акции от капитала на Дружеството.

7. Информация относно: висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към 30.06.2026 г. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

8. Информация относно: отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Към 30.06.2026 г. “Би Джи Ай Груп”АД е предоставило следните заеми/кредитни линии на трети лица:

Заемополучателите също са приоритетно компании с експозиции в сегмента на недвижимите имоти. Подробна информация за предоставените заеми е предоставена в таблицата по-долу:

№	Заемополучател	Характер на връзка между страните	Дата на сключване на договора	Размер на заема/кредитната линия в EUR	Неизплатена главница в EUR към 30.06.2026 г.	Лихвен процент	Срок за погасяване
6	Декар ООД, ЕИК 148056508	не е свързано или заинтересовано лице	31.12.2024		853.59	6.2 %	27.11.2026
7	Жаду ЕООД, ЕИК 131186283	не е свързано или заинтересовано лице	27.12.2025	6 196.31	6 196.31	8 %	27.12.2026
8	Мирослав Петров Севлиевски	не е свързано или заинтересовано лице	27.12.2025	15 954.72	15 954.72	8 %	27.12.2026
9	Петър Веселинов Райчев	не е свързано или заинтересовано лице	30.12.2025	30 894.60	30 324.60	8%	30.12.2026
10	Дика Акаунт ЕООД, ЕИК 205436480	не е свързано или заинтересовано лице	31.12.2025	6 873.03	6 873.03	8%	27.11.2026

Дата: 27.07.2026 г.

Светослав Савов
Изпълнителен директор