

**ДО ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА ЗА
ФИНАНСОВ НАДЗОР, РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ
„НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ”
„БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА” АД
ОБЩЕСТВЕННОСТТА**

УВЕДОМЛЕНИЕ

От „БИ ДЖИ АЙ ГРУП“ АД, с ЕИК 175245089, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Добруджа“ № 6, ет. 3, представлявано от изпълнителния директор Захарин Красимиров Гривев

Основание чл. 17, пар. 1 във връзка с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014; чл. 100т във вр. с чл. 114а, ал. 9 от ЗППЦК

Относно сключена сделка по реда на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК от дъщерното дружество „БИ ДЖИ АЙ ИМО“ ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

След надлежно овластяване от Съвета на директорите на „БИ ДЖИ АЙ ГРУП“ АД (дружество майка) по реда на чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК, дъщерните дружества „БИ ДЖИ АЙ ИМО“ ЕАД и „БОРОВЕЦ ГРАНД ШАЛЕ“ ЕООД сключиха на 30.06.2023 г. следната сделка:

1. Предмет

Договор, по силата на който „БИ ДЖИ АЙ ИМО“ ЕАД ще получи в заем парична сума в размер на EUR 350 000 (триста и петдесет хиляди евро), която се задължава да върне в срок до 6 месеца (шест месеца), считано от датата на усвояването ѝ или преди изтичане на срока, при възнаградителна лихва в размер на 21.60 % (двадесет и едно цяло и шестдесет десети върху сто) на годишна база върху усвоената сума

2. Страни

Заемодател: Николай Владимиров Николов;

Заемополучател: „БИ ДЖИ АЙ ИМО“ ЕАД, с ЕИК 202914427;

Ипотекарен длъжник: „БОРОВЕЦ ГРАНД ШАЛЕ“ ЕООД, с ЕИК 207311333.

3. Участие на заинтересовани лица/ свързани лица със заинтересовани лица

В сделката участват заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, доколкото Диана Петрова Карова е законен представител на дъщерното дружество „БИ ДЖИ АЙ ИМО“ ЕАД и в същото време е законен представител на ипотекарния длъжник по сделката - „БОРОВЕЦ ГРАНД ШАЛЕ“ ЕООД (чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК).

4. Стойност и срокове

С оглед изискването на чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК, в стойността на задължението за връщане на заетата сума да се включват и договорените лихви, стойността на сделката по чл. 114, ал. 3 ЗППЦК в настоящия случай се определя на 387 800 EUR (триста осемдесет и седем хиляди и осемстотин евро), с легова равностойност съгласно фиксинга на БНБ от 758 470.87 лв. (седемстотин петдесет и осем хиляди четиристотин и седемдесет лева и осемдесет и седем стотинки).

Заемът е със срок за връщане до 6 месеца (шест месеца), при възнаградителна лихва в размер на 21.60 % (двадесет и едно цяло и шестдесет стотни върху сто) на годишна база върху усвоената заемна сума. Лихвата се заплаща авансово при получаване на заема.

5. Обезпечение

За обезпечаване на вземането на заемодателя ще бъде учредена ипотека върху недвижими имоти с балансова стойност 5 777 682.16 лв., които са собственост на дъщерното дружество „БОРОВЕЦ ГРАНД ШАЛЕ“ ЕООД, с ЕИК 207311333.

Дата: 30.06.2023 г.

С уважение: _____



Захарин Гривев,

изпълнителен директор